



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

99. St-3101/2018-53

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Goranu Iskri, u stečajnom postupku nad dužnikom NAJAM ZA VAS d.o.o. u stečaju, OIB 79469024543, Zagreb, Pantovčak 17, 29. prosinca 2022.,

#### r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd i to u zk. ul. br. 1396 k.o. Ponikvari, pravo građenja na čest. br. 142 upisanoj u zk. ul. 1393 k.o. iste, dosuđuje se kupcu:

Denisu Barešiću, OIB 13592397276, Karlovac, Naselje Gaza 22.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Denis Barešić, OIB 13592397276, Karlovac, Naselje Gaza 22, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.428.750,00 kn/189.627,71 eura<sup>1</sup>.

III. Kupac Denis Barešić, OIB 13592397276, Karlovac, Naselje Gaza 22, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 1.201.250,00 kn/159.433,27 eura, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 402974, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako Denis Barešić, OIB 13592397276, Karlovac, Naselje Gaza 22, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd i to u zk. ul. br. 1396 k.o. Ponikvari, pravo građenja na čest. br. 142 upisanoj u zk. ul. 1393 k.o. iste:

- zaprimljeno 24. lipnja 2014. pod brojem Z-341/14, kojima je na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 20. lipnja 2014., ovjerenog kao javnobilježnički akt po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj ovjere OV-6594/14, uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu s prilogom 1 i 2 broj PZOE-08/14 od 16. lipnja 2014., za kredit u iznosu od 1.612.500,00 kn (slovima: milijunšestodvanaesttisućapetstokuna), što je na dan 19.04.2014. predstavljalo protuvrijednost od 211.634,56 eura (slovima: dvjestojedanaesttisućasestotridesetjedaneuripedesetšestcenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu PZOE-08/14 i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 8. prosinca 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 40297, list 244-267 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.428.750,00 kn, dao je ponuditelj Denis Barešić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 22. rujna 2022. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 30. studenog 2022. u 10:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 14. prosinca 2022. u 10:10:58.761, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Denisa Barešića, Energia purus d.o.o. i Slobodana Mikca.

5. Nadalje, prema tom izvješću valjane ponude dali su Denis Barešić, Energia purus d.o.o. i Slobodan Mikac.

6. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Denis Barešić, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 29. prosinca 2022.

Sudac  
Goran Iskra

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. Hrvatska banka za obnovu i razvitak
4. e-oglasna ploča
5. Porezna uprava
6. OS Sisak – zk odjel Gvozd – po pravomoćnosti
7. ENERGIA PURUS d.o.o., Zagreb, Abramovićeve ulica 5
8. Denis Barešić, Karlovac, Naselje Gaza 22,
9. Slobodan Mikac, Varaždin, Ivana Milčetića 12

Broj zapisa: **eb317-1e391**

Kontrolni broj: **0b757-d58f5-679ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORAN ISKRA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.